



लक्ष्मी  
**KUBER**

| 2 BHK FLATS & SHOP |

LUXURY BEYOND *Imagination!*

WHERE DREAM  
*Meets its beautiful destiny!*

14 ફલોર બિલ્ડિંગ

2 સબલ બેઝમેન્ટ  
પાર્કિંગ



Elegant  
Apartment



Exclusive  
Amenities



Premium  
Lifestyle



*Rise To Eminence!*

**2 BHK ULTRA LUXURIOUS FLATS**



લક્ષ્મી  
**KUBER**



CLOSE TO INFINITY  
**EVERYTHING**





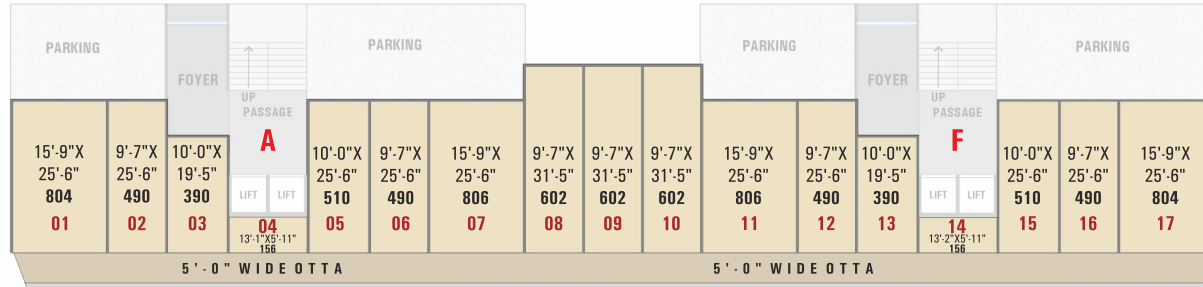
AN EXAMPLE OF  
**LUXURIOUS  
MODESTY**





**ICONIC VIEWS**  
TO BECOME PART OF YOUR LIVES

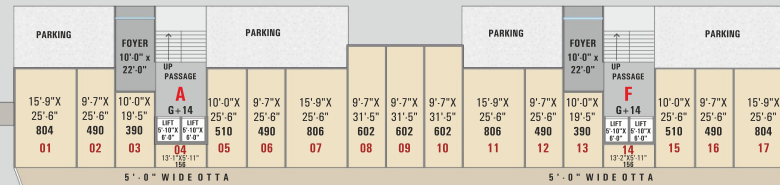




 **SHOPS  
LAYOUT PLAN**



 **LAYOUT PLAN**



**18.00 MT. ROAD**



DISCOVER WAY OF  
PREMIUM LIVING



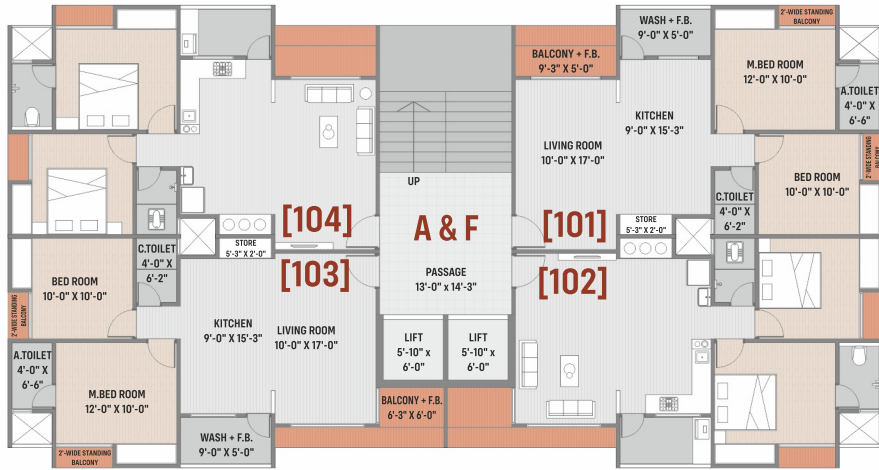
# लक्ष्मी KUBER

 TYPICAL  
FLOOR PLAN

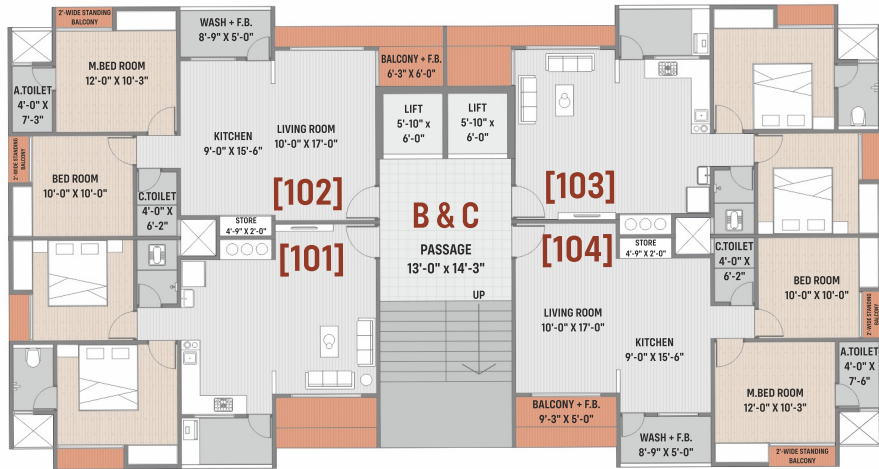


18.00 MT. ROAD

**TOWER A & F  
UNIT PLAN**

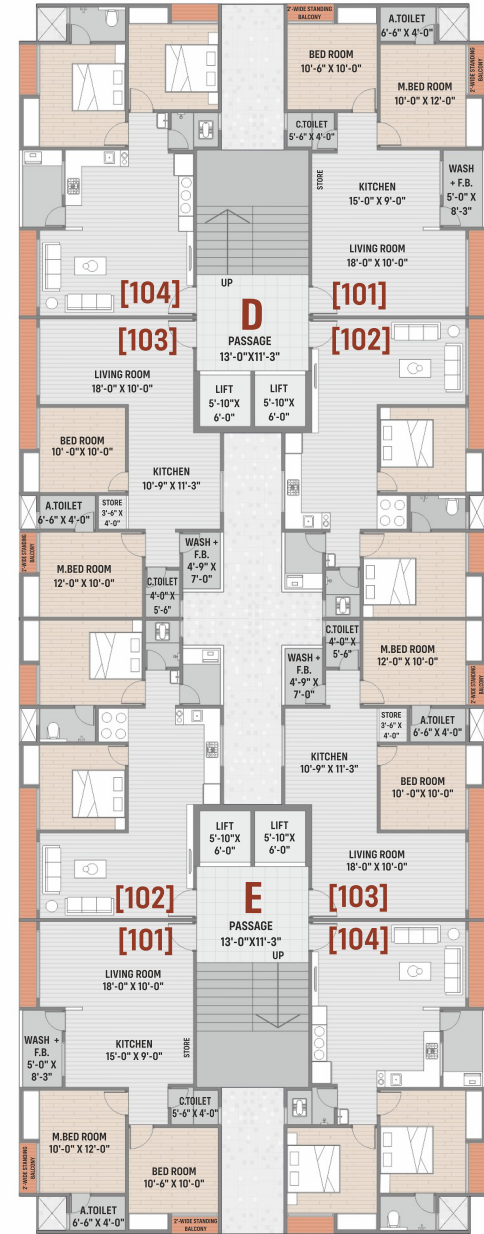


**TOWER B & C  
UNIT PLAN**



**TOWER D & E  
UNIT PLAN**

**2 BHK**  
**BIG SIZE**  
**FLATS**

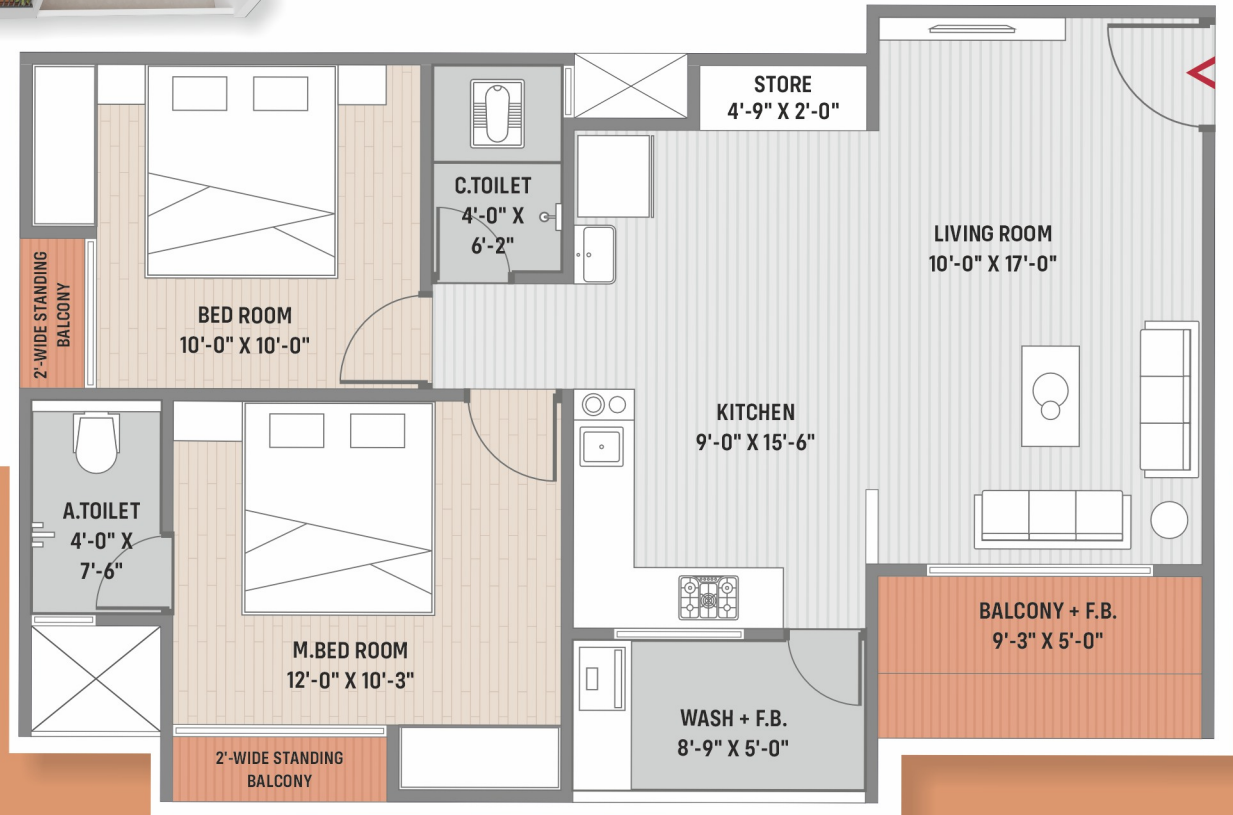




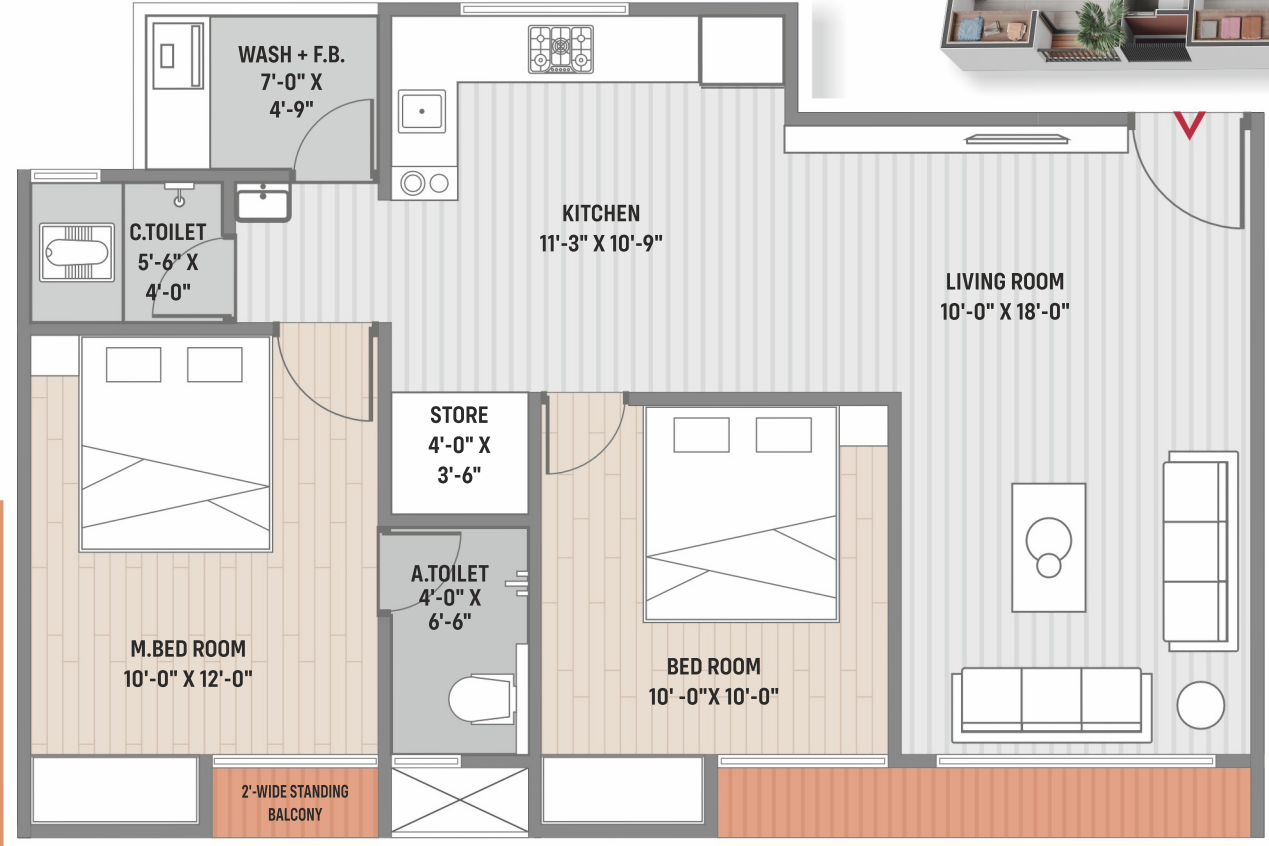
**2 BHK**  
UNIT PLAN



**TOWER**  
**B & C**



  
**2 BHK**  
UNIT PLAN



**TOWER**  
**D & E**



LUXURIOUS  
ENTRANCE



कुबेर  
KUBER

LE





**BRILLIANCE AND RADIANCE**  
TO SHINE YOUR DAY AND NIGHT



LIVING AMIDST  
*Lush Greenery*



Where having one balcony  
is a dream for many,  
**Laxmi Kuber** offers you



લક્ષ્મી  
**KUBER**

THOUGHTFULLY  
**AMENITIES**  
TO OFFER EXTRAVAGANT EXPERIENCES.



કેકોરેટીવ  
એન્ટ્રન્સ ગેટ



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા  
(કોમન એરિયા)



ફાયર સેફ્ટી



સિક્યુરિટી કેબીન



સિટીંગ એરીયા



શિલ્ડન  
પ્લે-એરિયા



પાવર બેકઅપ  
જનરેટર  
(કોમન ના કોમન એરિયા  
વચ્ચે એક જનરેટર)



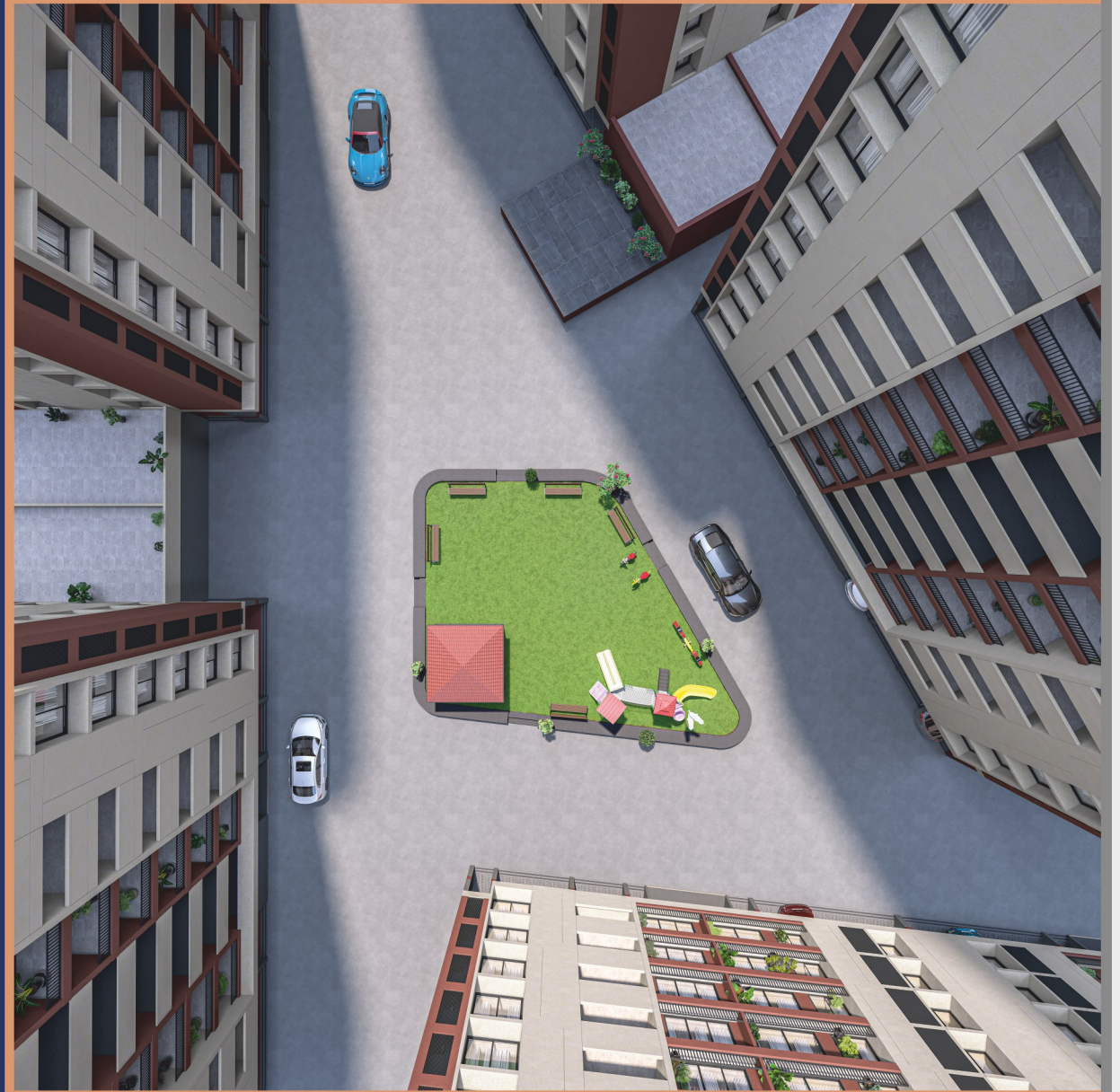
પીક-અપ ઝોન



ગેટવે



ડબલ બેઝમેન્ટ  
પાર્કિંગ



# SPECIFICATION

- ફલોરીંગ**
  - લીવીંગ રૂમ, કાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં સારી ક્વોલિટીનું ફલોરીંગ
- કિચન**
  - ગ્રેનાઈટ અથવા કમ્પોઝીટ મારબલ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
  - લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઈલ્સ ડેડો
  - વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ
- ડોર**
  - મેઈન ડોર અને બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફલશડોર દરવાખા
- બારી**
  - મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ અથવા કમ્પોઝીટ મારબલ સીલ ફ્રેમીંગ
  - એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી
- કન્ટ્રીકશન**
  - ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર
- સિક્યુરીટી સિસ્ટમ**
  - બિલ્ડીંગના કોમ્પ્લેક્સમાં CCTV કેમેરા
  - સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે
- લીફ્ટ**
  - પ્રિમીયમ કવોલીટીની ઓટોડોર અને મેન્યુઅલી લીફ્ટ
- એન્ટ્રન્સ ફોયર**
  - ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, સીસેપ્શન એરીયા
- પેસેલ**
  - સારી કવોલિટીનું ફલોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્લેસ ટાઈલ્સ ડેડો

- દાદર**
  - સારી કવોલીટીના ગ્રેનાઈટ અથવા કમ્પોઝીટ પથ્થરના ટપ્પા તથા ચાઈનરમાં ટાઈલ્સ
- પ્લમ્બીંગ**
  - સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ
- બાથરૂમ / ટોયલેટ**
  - લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફલોરીંગ
  - માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ માં ઓરીસાપાન (ઈન્ડિચન)
- ઈલેક્ટ્રીક**
  - સારી ગુણવત્તા અને ISB માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
  - લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ
  - બેડરૂમમાં A.C. માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ
- પાણી**
  - ગોચ કૅપીસીટીની અંદરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
  - બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા
- કલર**
  - બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ સ્ટ્રક્ચર કલર સાથે
  - ફલેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુફી ફિનીશ
  - દાદર એરીયામાં પેઈન્ટ ફિનીશ
- ટેરેસ**
  - ડબલ કોટ વોટર પુફીંગ તથા ચાઈના મોગ્રેક
- પ્લાસ્ટર**
  - બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

# LOCATION MAP



**લોકેશન માટે અહિં કલિક કરો.**



ટી.પી. જટ, પ્લોટ નં. 3929, (જુનો પ્લોટ નં. ૪૧૦) એફ.પી. ૧૮૭/૧, વાસ્તુ પેલેસની બાજુમાં, વિશ્વોરીયા ટાઉનશીપની સામે, પાસોદરા પાટીયા, સુરત.  
**88 66 60 88 40**

<b>PROJECT BY</b>	<b>ARCHITECT</b>	<b>STRUCTURE</b>

**નોંધ :-**  
 - સંબંધિત લે-અઉટ પ્લાન, ઈન્ડરગ્રાઉન્ડ પ્લાન તેમજ એલેવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભિનિ દક્ષ ડેવલોપર્સને રહેશે. - દરમિયાન ખર્ચ, કુબેર ટી, સેમ ડબ્લુ, ઈસી મીટર, સર્વિસ ટેક, પેટ ડબ્લુ, લોન ડોલોમ્બેટ ખર્ચ તેમજ સરકારી જે પાટ ટેક જે તે સમયે લગુ પડતા ફરો તે ફોલ લેનાર અહીં સ્થાપી બંધવવા રહેશે. - બંધવવા એલેવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર તેમજ સેન્ટર કામને કાર્ય ખરીદવાને સ્થગી સ્થગવવા રહેશે.  
 - ફોસરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપસાઈઝ અનફીનીશ લેવા છે. - ફોસરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને ઘિડવો સમુદ્ધીની સુવધા માટે અન્ય છે, જે લીંગલ ડોલોમ્બેટમાં ફેરવે નહીં. - ફોસરમાં બંધવવા લગત ફોલો ઈન્જિનિયર અને ઈન્ડિયન ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બંધવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને મેટ્રિક સમજ સમજાવે માટે છે. - બિલ્ડીંગના ફરાર તેમજ વનરર સમાવવા બાબત જેવી કે ફોલોઈંગ, ઓર ટર્કિસ, સેમેટીક જે ફોલો ઈન્જિનિયર દર્શાવે છે. તે માત્ર મેટ્રિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બંધવવા ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તુક વચ્ચે દર્શાવે છે. તથા ફોસરમાં બંધવવા વસ્તુ વોલર ડિઝાઈન માટે બંધવવા છે. બિલ્ડીંગની તમામ અહીં ખરીદનાર ને ઘિડવો છે તે તેઓના વચ્ચે કરનાર પાસે સમુદ્ધી લેવા બંધવવા ના તમામ નિયમો જાણવી જોઈએ. - કુમિયર તથા સબ કોમિસ તથા સેક્ટર કુમિયર ઈન્ડિયન, પાટા, મુલેસ સબ સમુદ્ધી લઈને તમા અહીંકુલિ અહીંકુલિ ઈલાલ પોસ્ટર, ડે.સી., ફિગ, ટી.બી, ફોન, લેવેલ તમામ જે જે કાં પણ આવશે, ફોલ, વેસ્ટર, સિડન વેસ્ટર, રહેલું, પાઈન તે ફોલ બેચા કરનારના બાકી સ્થાપનાં આવું નહીં તે માત્ર આગળી પચાસા સરકારે ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ બેચા કરનારના કરાર રહેલું નહીં તે બિલ્ડીંગના કરાર રહેલું નહીં નીં બી. સી.

A Project By:

